LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2013

Marché du neuf

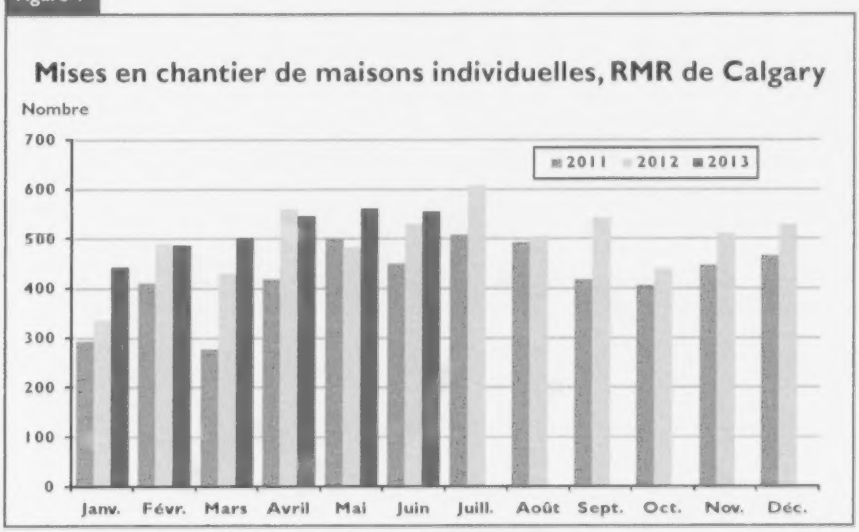
Baisse des mises en chantier d'habitations à Calgary en juin

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 912 habitations ont été commencées en juin 2013, soit 23 % de moins que les 1 184 unités relevées il y a un an. Le mois dernier, la construction s'est accrue dans le segment des maisons individuelles par rapport à juin 2012, mais elle a diminué dans celui des collectifs. À la fin du premier semestre, le total des habitations mises en chantier, toutes catégories confondues, s'élevait à 5 562, alors qu'à la même époque en 2012 il atteignait 7 044.

La SCHL avait terminé son Relevé des mises en chantier et des achèvements

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Calgary



Source : SCHL

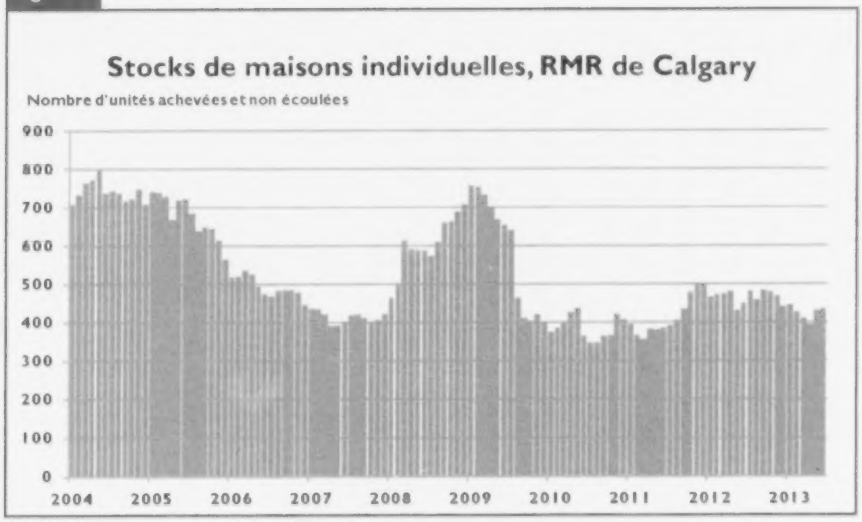
Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Calgary
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

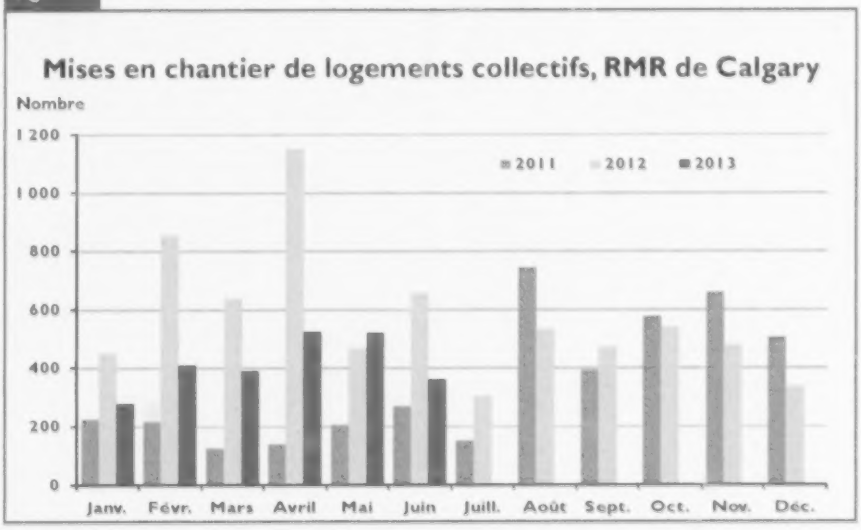
du mois de juin avant les inondations de Calgary. Bien des secteurs touchés par ces inondations se trouvent dans des quartiers anciens du centre-ville, ce qui engendrera probablement, à court terme, des travaux de réfection et de construction de logements intercalaires. Cependant, c'est dans les banlieues de la RMR de Calgary que sont bâties la plupart des maisons individuelles et ces secteurs n'ont pas autant souffert des inondations. En juin, 554 maisons individuelles ont été commencées, contre 531 un an auparavant, ce qui représente une hausse de 4 %. À la fin des six premiers mois, le cumul des mises en chantier de ce segment s'établit à 3 085 cette année et dépasse de 9 % le chiffre de 2 830 enregistré l'année précédente.

Dans la RMR de Calgary, le stock de logements individuels achevés mais non écoulés en juin, qui était de 448 unités en 2012, n'en comptait que 434 cette année, une baisse de 3 %. En glissement annuel, ce stock continue d'être inférieur aux chiffres de l'an passé. Ce fait, combiné avec la baisse des inscriptions courantes dans le marché concurrent de l'existant, a favorisé la construction de maisons individuelles cette année. Fin juin, il y en avait 3 636 en chantier, soit 22 % de plus qu'il y a un an. Dans la RMR de Calgary, 543 unités ont été achevées en juin, comparativement à 566 un an auparavant. L'écoulement a aussi ralenti en glissement annuel : il est passé de 547 unités en juin 2012 à 539 cette année, un repli de 1 %.

En juin 2013, les maisons individuelles se vendaient en moyenne 637 560 $, soit 10 % plus cher qu'en 2012 (581 415 $). Cette hausse est en partie attribuable à l'évolution de la composition des ventes. En effet, la proportion des maisons vendues 650 000 $ et plus est passée de 24 % en juin 2012 à 30 % cette année. À la fin du semestre, le prix de vente moyen des maisons individuelles avait augmenté de 3 % par rapport aux six premiers mois de 2012 et s'établissait à 579 945 $.

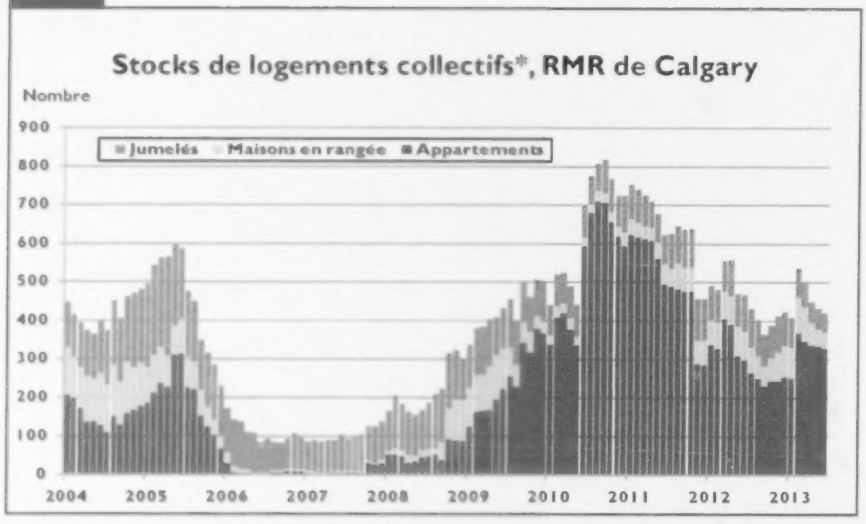
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont coulé les fondations de 358 unités en juin; c'est 45 % de moins que les 653 commencées un an plus tôt. La construction de 140 jumelés, 79 maisons en rangée et 139 appartements a débuté en juin. Des trois catégories de collectifs, seuls les jumelés ont enregistré une hausse d'une année sur l'autre, les maisons en rangée et les appartements se repliant. Fin juin, le cumul des mises en chantier de logements collectifs s'élevait à 2 477 cette année, contre

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



Source : SCHL (*ne comprennent pas les logements locatifs)

4 214 en 2012. Cette baisse d'activité a fait un peu diminuer le nombre de logements collectifs en construction durant le mois de juin : 7 386 l'an dernier, 7 311 cette année.

Le stock de logements collectifs destinés aux propriétaires-occupants comptait 419 unités en juin dernier, soit 10 % de moins que celui du même mois en 2012. Il comprenait moins de jumelés et de maisons en rangée, en glissement annuel, mais plus d'appartements. L'écoulement des logements collectifs a été élevé en juin : 965 ont été vendus en 2013, contre 552 en 2012. La majorité de ces ventes a eu lieu dès l'achèvement des habitations. En particulier, plusieurs immeubles d'appartements ont été achevés dans les villes de Calgary et Airdrie.

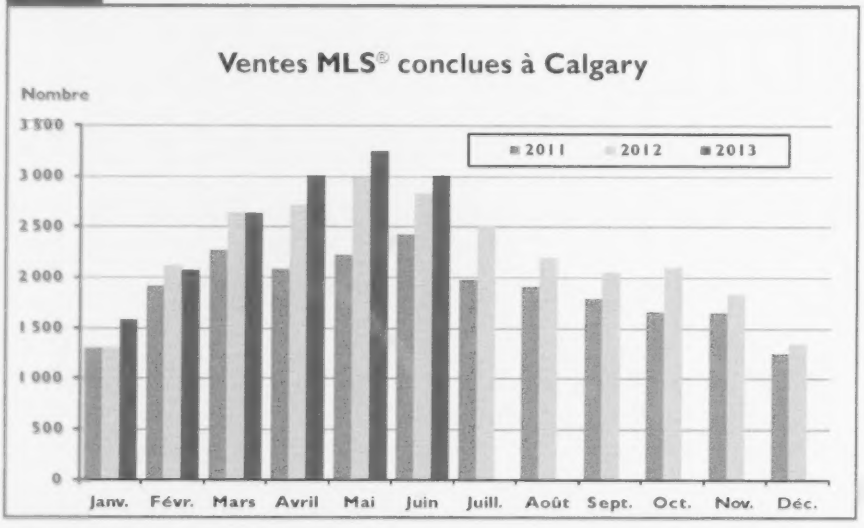
Marché de la revente

Augmentation des ventes MLS®

Les ventes d'habitations conclues par l'entremise du système MLS® ont augmenté de 8 % à Calgary au deuxième trimestre et atteint le chiffre de 9 252, comparativement à 8 534 un an auparavant. La croissance impressionnante de l'emploi et du solde migratoire en 2012 a contribué à l'intensification de la demande de logements cette année. Non seulement les ventes ont augmenté d'une année sur l'autre, mais leur rythme s'est accru. Le nombre désaisonnalisé des transactions conclues au deuxième trimestre atteint 7 391 et dépasse de 12 % celui des trois premiers mois de 2013. Au terme du premier semestre, le chiffre réel des ventes est de 15 526 cette année, contre 14 602 en 2012, ce qui constitue une progression de 6 %.

Le marché de l'existant offre un choix plus limité aux acheteurs potentiels, car le nombre des inscriptions courantes a diminué. Cette situation est en partie attribuable à l'accélération des ventes conjuguée au fléchissement des nouvelles inscriptions. Pour le deuxième trimestre, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est monté de 62 % l'an passé à 68 % cette année. Les nouvelles inscriptions ont atteint le nombre de 13 586 durant ces trois mois, une baisse de 1 % par rapport aux 13 669 relevées au deuxième trimestre de 2012. Bien que modeste, ce repli trimestriel des nouvelles inscriptions est le quatrième d'affilée en glissement annuel. Fin juin, leur cumul semestriel s'élevait à 24 559, contre 25 271 en 2012.

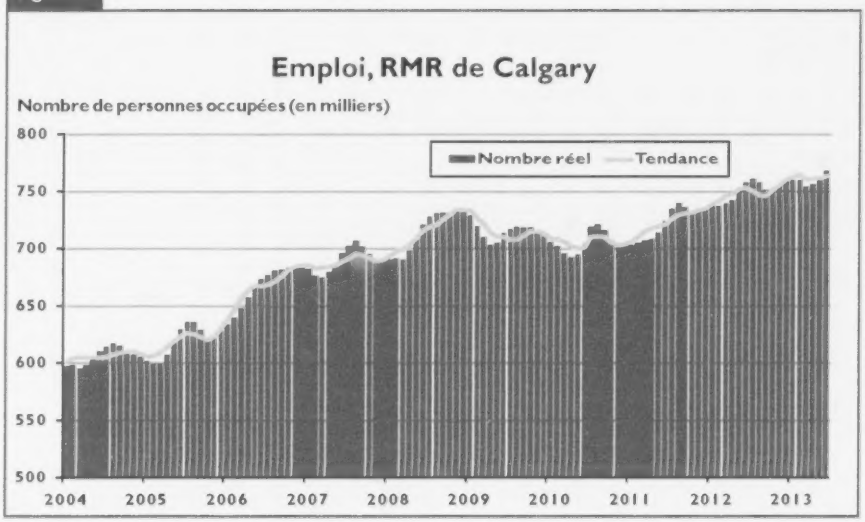
Figure 5



Source : SCHL

L'augmentation des ventes, combinée avec la diminution des inscriptions courantes, a poussé à la hausse les prix de l'existant dans le marché de Calgary. Au deuxième trimestre, le prix MLS® moyen s'est accru de 3,6 % en glissement annuel et a atteint 437 720 $. Depuis le début de l'année, il est monté de plus de 5 % par rapport au premier semestre de 2012, passant de 414 111 $ à 436 584 $. À l'origine de cette croissance, il y a bien entendu la conjoncture du marché de Calgary, mais aussi le nombre d'habitations de luxe vendues cette année.

Figure 6



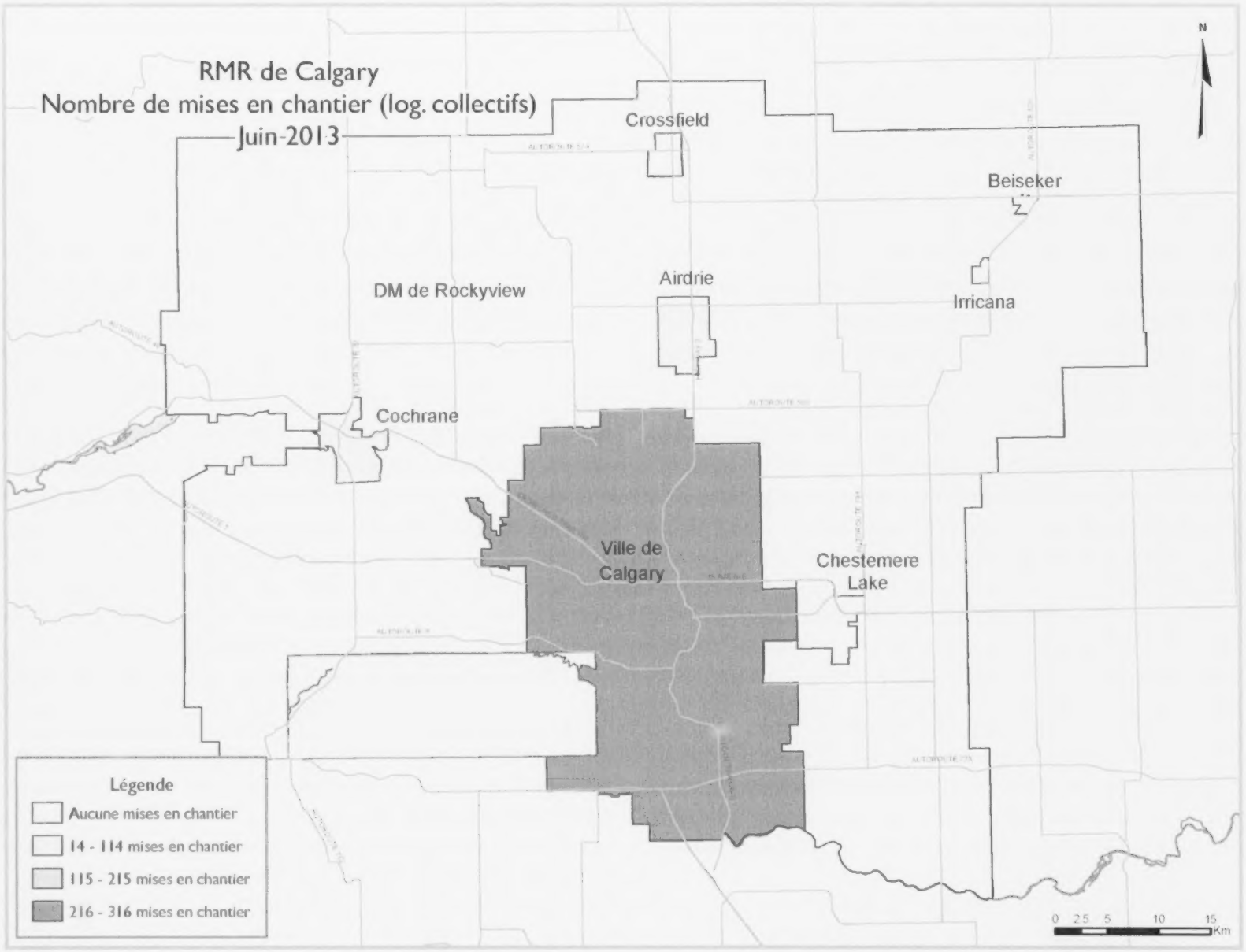
Source : Statistique Canada

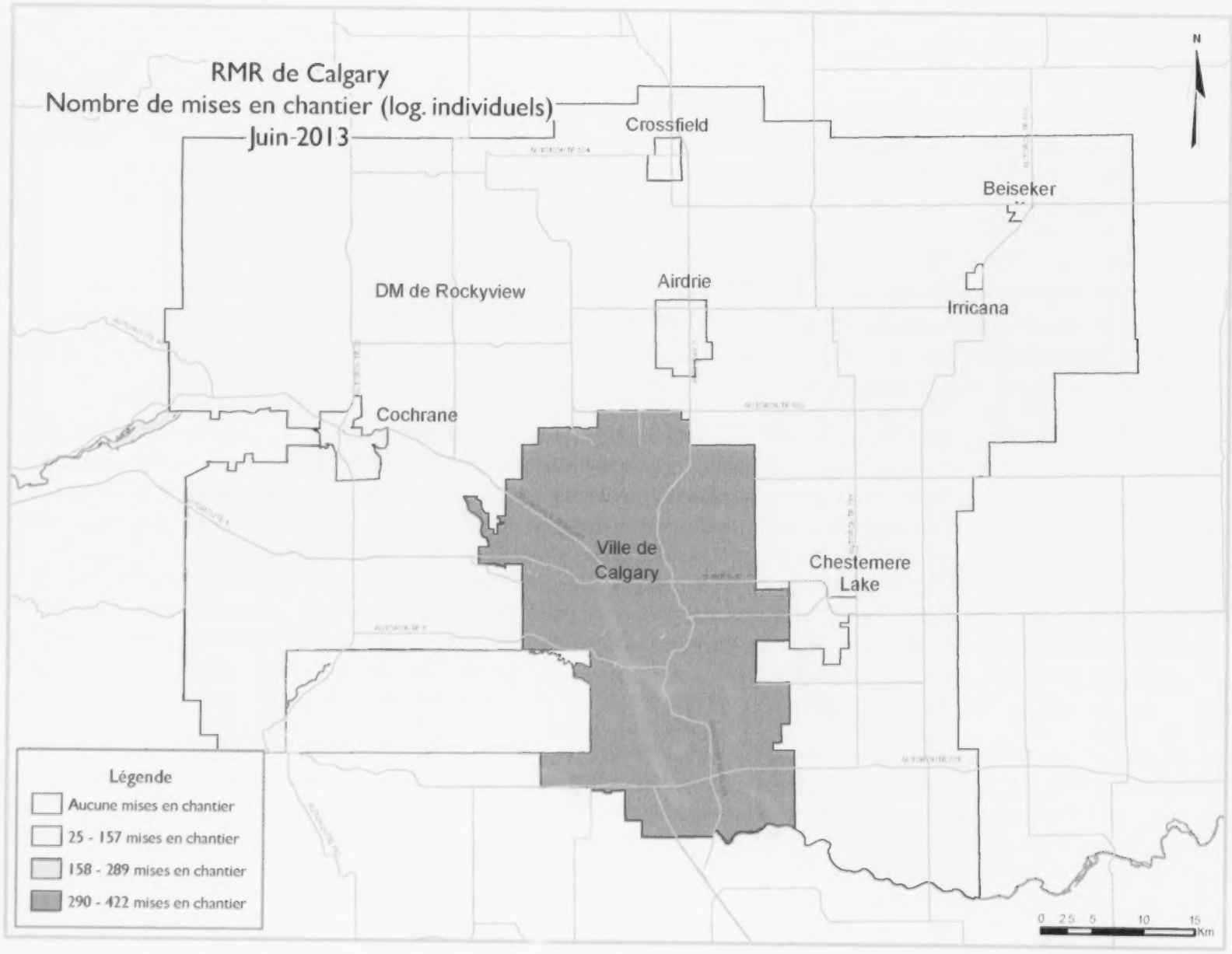
Économie

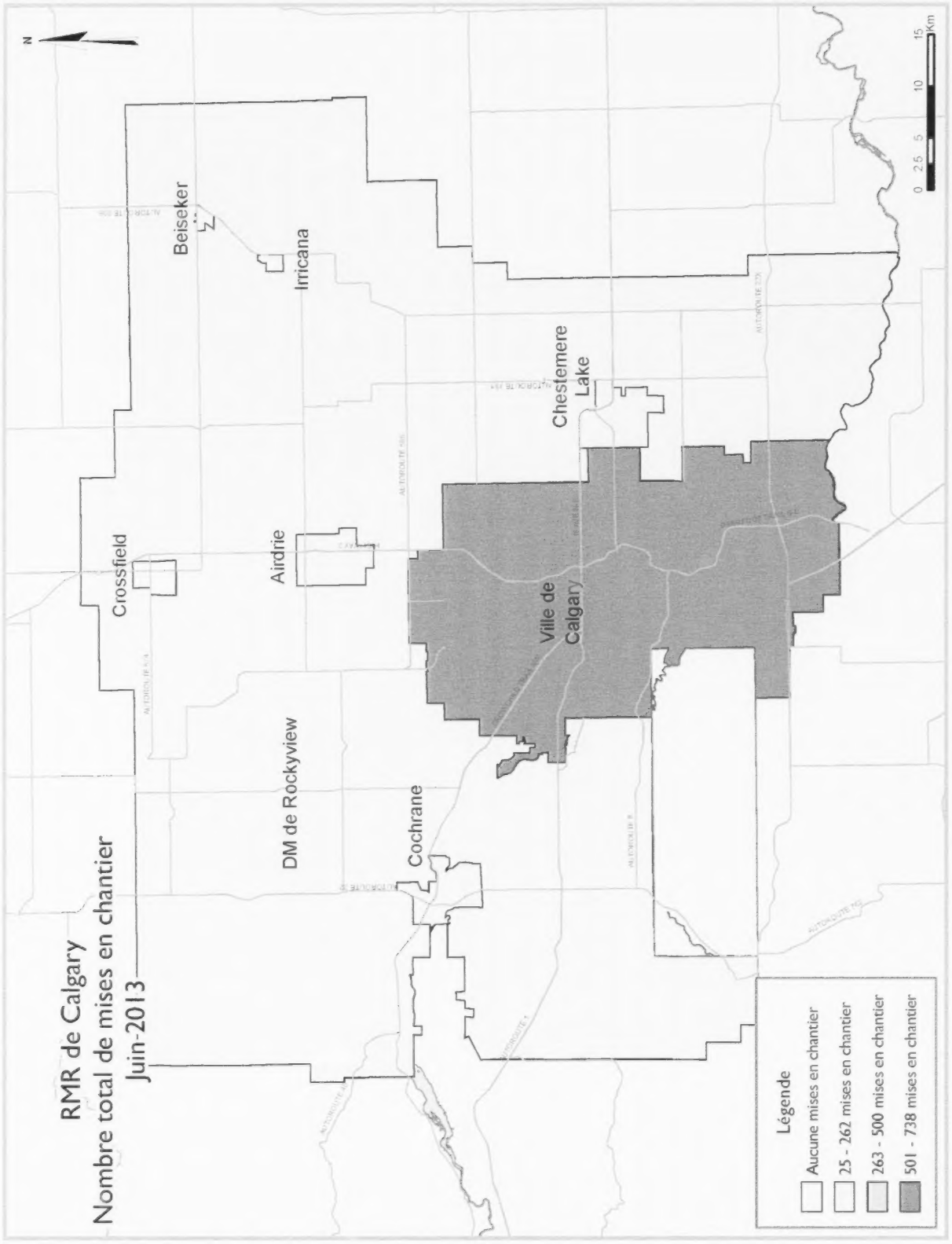
Les immigrants continuent d'affluer en Alberta

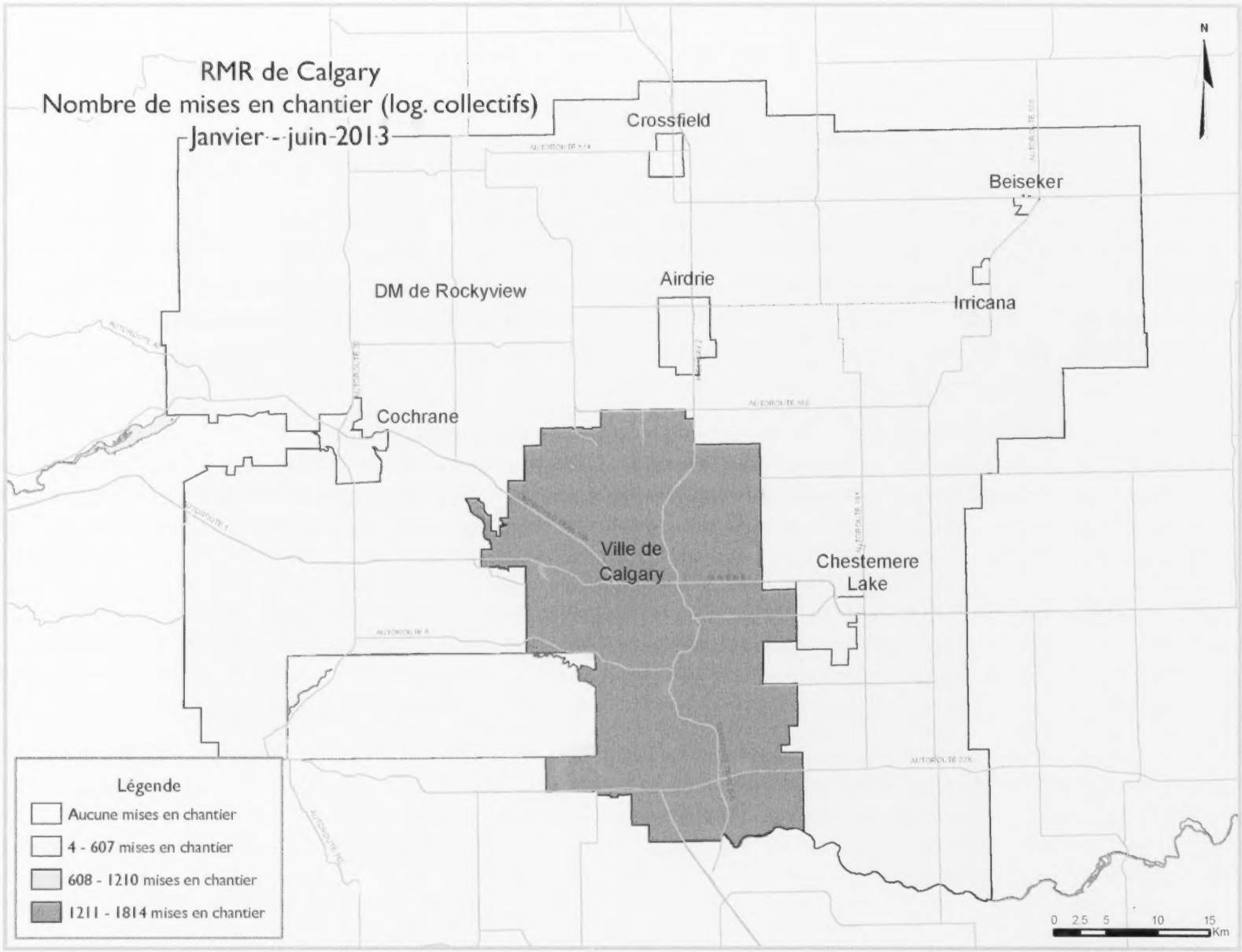
Au deuxième trimestre de 2013, l'emploi s'est accru de 1,4 % en glissement annuel, le nombre moyen de personnes occupés s'établissant à 768 400. Même si la création d'emplois s'est poursuivie, son rythme s'est ralenti par rapport à 2012. Au deuxième trimestre, les postes à temps partiel ont augmenté, en glissement annuel, pour la première fois depuis les trois derniers mois de 2011, tandis que le nombre des emplois à plein temps a progressé pour le dixième trimestre de suite. Il y a des entreprises qui ont eu plus de mal à embaucher, car la main-d'œuvre manque dans certaines branches d'activité. Malgré les emplois créés, le taux de chômage de Calgary a augmenté par rapport à l'année précédente, car la population active s'est accrue; il est passé de 4,7 %, au deuxième trimestre de 2012, à 5,1 %.

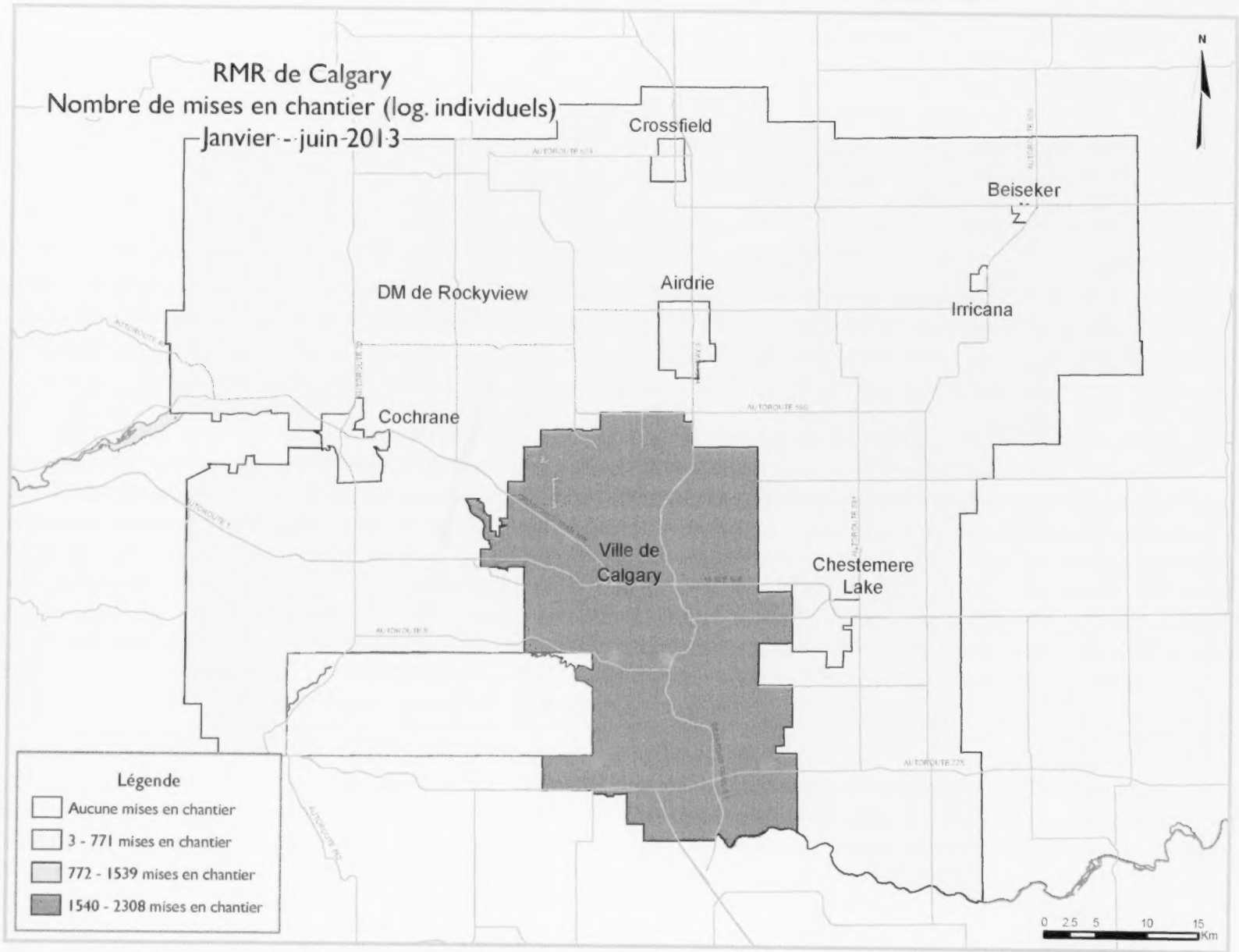
Les possibilités d'emploi qu'engendre la croissance économique de l'Alberta attirent des gens dans la région. Au premier trimestre de 2013, le solde migratoire de la province était de 27 112, comparativement à 20 335 un an auparavant, ce qui représente une hausse de 33 %. C'était le meilleur bilan trimestriel jamais enregistré. Pour le deuxième trimestre de 2013, la migration internationale nette, y compris le flux des résidents non permanents, s'élève à 13 674, un bond de 59 % par rapport au total correspondant en 2012 (8 609). Des gains interprovinciaux ont également été réalisés. À ce chapitre, le solde migratoire albertain s'est accru de 15 % au premier trimestre, passant de 11 726 en 2012 à 13 438 en 2013. L'Ontario est la province qui a fourni le plus grand nombre d'immigrants à l'Alberta (6 302), suivie de la Colombie-Britannique (2 477) et de la Nouvelle-Écosse (1 114).

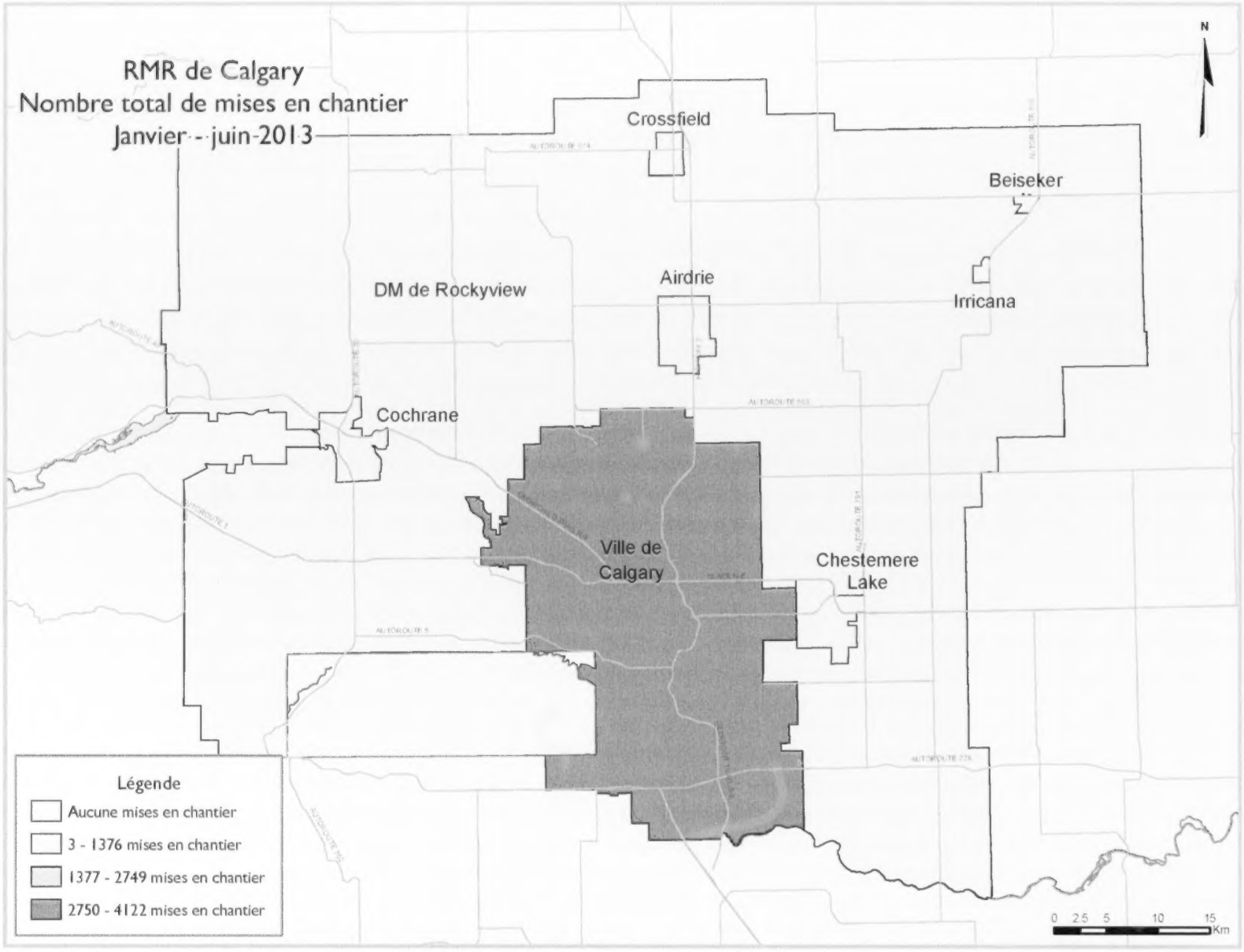

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin-2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 114 mises en chantier
115 - 215 mises en chantier
216 - 316 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin-2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
25 - 157 mises en chantier
158 - 289 mises en chantier
290 - 422 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Juin-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
25 - 262 mises en chantier
263 - 500 mises en chantier
501 - 738 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 607 mises en chantier
608 - 1210 mises en chantier
1211 - 1814 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 771 mises en chantier
772 - 1539 mises en chantier
1540 - 2308 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 1376 mises en chantier
1377 - 2749 mises en chantier
2750 - 4122 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	554	140	0	0	79	139	0	0	912
Juin 2012	531	102	15	0	219	277	0	40	1 184
Variation en %	4,3	37,3	-100,0	s.o.	-63,9	-49,8	s.o.	-100,0	-23,0
Cumul 2013	3 073	708	13	12	752	957	0	47	5 562
Cumul 2012	2 830	472	40	0	842	2 467	0	393	7 044
Variation en %	8,6	50,0	-67,5	s.o.	-10,7	-61,2	s.o.	-88,0	-21,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	3 624	1 092	13	12	1 184	4 117	0	905	10 947
Juin 2012	2 975	700	40	0	1 237	4 427	0	982	10 361
Variation en %	21,8	56,0	-67,5	s.o.	-4,3	-7,0	s.o.	-7,8	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	543	114	0	0	213	786	0	0	1 656
Juin 2012	566	98	0	0	103	349	0	0	1 116
Variation en %	-4,1	16,3	s.o.	s.o.	106,8	125,2	s.o.	s.o.	48,4
Cumul 2013	2 732	416	22	0	999	1 679	0	117	5 965
Cumul 2012	2 555	408	10	0	583	904	0	45	4 505
Variation en %	6,9	2,0	120,0	s.o.	71,4	85,7	s.o.	160,0	32,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	434	47	4	0	41	327	s.o.	s.o.	853
Juin 2012	448	94	4	0	70	299	s.o.	s.o.	915
Variation en %	-3,1	-50,0	0,0	s.o.	-41,4	9,4	s.o.	s.o.	-6,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	539	118	0	0	214	633	s.o.	s.o.	1 504
Juin 2012	547	87	0	0	107	358	s.o.	s.o.	1 099
Variation en %	-1,5	35,6	s.o.	s.o.	100,0	76,8	s.o.	s.o.	211,0
Cumul 2013	2 744	457	24	0	1 034	1 398	s.o.	s.o.	5 657
Cumul 2012	2 605	419	8	0	572	858	s.o.	s.o.	4 462
Variation en %	5,3	9,1	200,0	s.o.	80,8	62,9	s.o.	s.o.	26,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juin 2013	422	120	0	0	57	139	0	0	738
Juin 2012	390	84	15	0	196	277	0	40	1 002
Airdrie									
Juin 2013	51	10	0	0	18	0	0	0	79
Juin 2012	67	12	0	0	23	0	0	0	102
Beiseker									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Cochrane									
Juin 2013	29	10	0	0	4	0	0	0	43
Juin 2012	25	6	0	0	0	0	0	0	31
Crossfield									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2013	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juin 2012	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Calgary (RMR)									
Juin 2013	554	140	0	0	79	139	0	0	912
Juin 2012	531	102	15	0	219	277	0	40	1 184

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juin 2013	2 725	898	0	12	879	3 708	0	905	9 127
Juin 2012	2 330	616	40	0	1 055	4 037	0	982	9 060
Airdrie									
Juin 2013	397	106	0	0	135	182	0	0	820
Juin 2012	334	40	0	0	90	310	0	0	774
Beiseker									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2013	158	26	9	0	116	72	0	0	381
Juin 2012	48	2	0	0	72	0	0	0	122
Cochrane									
Juin 2013	212	54	4	0	54	155	0	0	479
Juin 2012	135	38	0	0	20	80	0	0	273
Crossfield									
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2013	127	8	0	0	0	0	0	0	135
Juin 2012	128	4	0	0	0	0	0	0	132
Calgary (RMR)									
Juin 2013	3 624	1 092	13	12	1 184	4 117	0	905	10 947
Juin 2012	2 975	700	40	0	1 237	4 427	0	982	10 361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2013	350	102	0	0	204	565	0	0	1 221
Juin 2012	470	88	0	0	71	349	0	0	978
Airdrie									
Juin 2013	97	10	0	0	0	197	0	0	304
Juin 2012	55	0	0	0	32	0	0	0	87
Beiseker									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2013	16	0	0	0	9	24	0	0	49
Juin 2012	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Cochrane									
Juin 2013	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2012	22	8	0	0	0	0	0	0	30
Crossfield									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juin 2013	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Juin 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Calgary (RMR)									
Juin 2013	543	114	0	0	213	786	0	0	1 656
Juin 2012	566	98	0	0	103	349	0	0	1 116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2013	340	37	0	0	39	169	s.o.	s.o.	585
Juin 2012	388	88	4	0	64	283	s.o.	s.o.	827
Airdrie									
Juin 2013	40	4	0	0	0	154	s.o.	s.o.	198
Juin 2012	31	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	34
Beiseker									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2013	18	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	26
Juin 2012	5	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	10
Cochrane									
Juin 2013	31	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Juin 2012	22	4	0	0	0	16	s.o.	s.o.	42
Crossfield									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Calgary (RMR)									
Juin 2013	434	47	4	0	41	327	s.o.	s.o.	853
Juin 2012	448	94	4	0	70	299	s.o.	s.o.	915

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2013	362	106	0	0	205	458	s.o.	s.o.	1 131
Juin 2012	451	77	0	0	76	357	s.o.	s.o.	961
Airdrie									
Juin 2013	93	10	0	0	1	155	s.o.	s.o.	259
Juin 2012	55	0	0	0	31	0	s.o.	s.o.	86
Beiseker									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2013	9	0	0	0	8	20	s.o.	s.o.	37
Juin 2012	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Cochrane									
Juin 2013	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Juin 2012	22	8	0	0	0	1	s.o.	s.o.	31
Crossfield									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juin 2013	55	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Juin 2012	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Calgary (RMR)									
Juin 2013	539	118	0	0	214	633	s.o.	s.o.	1 504
Juin 2012	547	87	0	0	107	358	s.o.	s.o.	1 099

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Calgary (ville)	422	390	120	84	57	211	139	317	738	1 002	-26,3
Airdrie	51	67	10	12	18	23	0	0	79	102	-22,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	25	8	0	0	0	0	0	0	25	8	**
Cochrane	29	25	10	6	4	0	0	0	43	31	38,7
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	27	41	0	0	0	0	0	0	27	41	-34,1
Calgary (RMR)	554	531	140	102	79	234	139	317	912	1 184	-23,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	2 308	2 174	570	394	563	721	681	2 515	4 122	5 804	-29,0
Airdrie	359	338	74	36	66	106	182	265	681	745	-8,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	127	43	30	4	72	47	56	0	285	94	**
Cochrane	189	155	46	38	48	8	85	80	368	281	31,0
Crossfield	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	99	120	4	0	0	0	0	0	103	120	-14,2
Calgary (RMR)	3 085	2 830	724	472	749	882	1 004	2 860	5 562	7 044	-21,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Calgary (ville)	57	211	0	0	139	277	0	40
Airdrie	18	23	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	79	234	0	0	139	277	0	40

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	563	721	0	0	634	2 122	47	393
Airdrie	66	106	0	0	182	265	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	72	47	0	0	56	0	0	0
Cochrane	48	8	0	0	85	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	749	882	0	0	957	2 467	47	393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Calgary (ville)	542	489	196	473	0	40	738	1 002
Airdrie	61	79	18	23	0	0	79	102
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	25	8	0	0	0	0	25	8
Cochrane	39	31	4	0	0	0	43	31
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	27	41	0	0	0	0	27	41
Calgary (RMR)	694	648	218	496	0	40	912	1 184

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	2 850	2 608	1 225	2 803	47	393	4 122	5 804
Airdrie	433	374	248	371	0	0	681	745
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	166	47	119	47	0	0	285	94
Cochrane	239	193	129	88	0	0	368	281
Crossfield	3	0	0	0	0	0	3	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	103	120	0	0	0	0	103	120
Calgary (RMR)	3 794	3 342	1 721	3 309	47	393	5 562	7 044

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Calgary (ville)	350	470	106	88	200	71	565	349	1 221	978	24,8
Airdrie	97	55	10	0	0	32	197	0	304	87	**
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	16	8	0	2	9	0	24	0	49	10	**
Cochrane	23	22	2	8	0	0	0	0	25	30	-16,7
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	57	11	0	0	0	0	0	0	57	11	**
Calgary (RMR)	543	566	118	98	209	103	786	349	1 656	1 116	48,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	2 030	1 975	340	326	829	459	1 326	917	4 525	3 677	23,1
Airdrie	364	315	64	30	96	113	434	0	958	458	109,2
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	56	42	12	16	60	11	36	0	164	69	137,7
Cochrane	142	115	16	36	20	8	0	32	178	191	-6,8
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	139	107	0	2	0	0	0	0	139	109	27,5
Calgary (RMR)	2 732	2 555	432	410	1 005	591	1 796	949	5 965	4 505	32,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Calgary (ville)	200	71	0	0	565	349	0	0
Airdrie	0	32	0	0	197	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	0	0	0	24	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	209	103	0	0	786	349	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	829	459	0	0	1 209	872	117	45
Airdrie	96	113	0	0	434	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	60	11	0	0	36	0	0	0
Cochrane	20	8	0	0	0	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 005	591	0	0	1 679	904	117	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Calgary (ville)	452	558	769	420	0	0	1 221	978
Airdrie	107	55	197	32	0	0	304	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	16	10	33	0	0	0	49	10
Cochrane	25	30	0	0	0	0	25	30
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	57	11	0	0	0	0	57	11
Calgary (RMR)	657	664	999	452	0	0	1 656	1 116

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	2 364	2 303	2 044	1 329	117	45	4 525	3 677
Airdrie	428	351	530	107	0	0	958	458
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	68	58	96	11	0	0	164	69
Cochrane	170	151	8	40	0	0	178	191
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	139	109	0	0	0	0	139	109
Calgary (RMR)	3 170	2 973	2 678	1 487	117	45	5 965	4 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Juin 2013	36	10,0	81	22,4	79	21,9	43	11,9	122	33,8	361	522 690	668 170
Juin 2012	71	15,8	147	32,7	77	17,1	40	8,9	115	25,6	450	451 949	594 844
Cumul 2013	204	9,9	575	28,0	489	23,8	247	12,0	542	26,3	2 057	489 811	602 516
Cumul 2012	264	13,1	615	30,5	438	21,7	230	11,4	472	23,4	2 019	475 000	585 375
Airdrie													
Juin 2013	24	25,8	50	53,8	12	12,9	3	3,2	4	4,3	93	397 100	420 124
Juin 2012	14	25,5	24	43,6	10	18,2	3	5,5	4	7,3	55	419 500	432 208
Cumul 2013	88	24,4	174	48,3	59	16,4	25	6,9	14	3,9	360	404 200	427 962
Cumul 2012	80	25,5	160	51,0	44	14,0	19	6,1	11	3,5	314	395 450	416 488
Beiseker													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	2	22,2	5	55,6	2	22,2	9	--	--
Juin 2012	0	0,0	1	12,5	2	25,0	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2013	2	4,7	4	9,3	13	30,2	11	25,6	13	30,2	43	560 600	584 439
Cumul 2012	0	0,0	5	12,5	10	25,0	15	37,5	10	25,0	40	558 450	644 015
Cochrane													
Juin 2013	6	30,0	7	35,0	6	30,0	1	5,0	0	0,0	20	385 850	420 665
Juin 2012	2	9,1	6	27,3	9	40,9	4	18,2	1	4,5	22	467 700	480 586
Cumul 2013	35	25,0	53	37,9	29	20,7	13	9,3	10	7,1	140	413 700	438 485
Cumul 2012	24	21,2	37	32,7	33	29,2	14	12,4	5	4,4	113	435 900	453 407
Crossfield													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Irricana													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Juin 2013	2	3,6	3	5,5	8	14,5	8	14,5	34	61,8	55	789 900	887 081
Juin 2012	2	18,2	3	27,3	0	0,0	0	0,0	6	54,5	11	959 500	905 982
Cumul 2013	3	2,2	21	15,2	23	16,7	25	18,1	66	47,8	138	627 500	784 696
Cumul 2012	14	13,1	25	23,4	18	16,8	10	9,3	40	37,4	107	520 100	675 130
Calgary (RMR)													
Juin 2013	68	12,6	141	26,2	107	19,9	60	11,2	162	30,1	538	506 896	637 560
Juin 2012	89	16,3	181	33,2	98	17,9	49	9,0	129	23,6	546	450 300	581 415
Cumul 2013	333	12,2	827	30,2	613	22,4	321	11,7	645	23,5	2 739	478 800	579 945
Cumul 2012	382	14,7	843	32,5	543	20,9	288	11,1	538	20,7	2 594	460 000	563 721

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2013

Sous-marché	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	668 170	594 844	12,3	602 516	585 375	2,9
Airdrie	420 124	432 208	-2,8	427 962	416 488	2,8
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	584 439	644 015	-9,3
Cochrane	420 665	480 586	-12,5	438 485	453 407	-3,3
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	887 081	905 982	-2,1	784 696	675 130	16,2
Calgary (RMR)	637 560	581 415	9,7	579 945	563 721	2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Juin 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	1 308	0,5	1 871	3 328	3 450	54,2	382 468	-3,1	375 780
	Février	2 113	10,2	2 076	3 745	3 538	58,7	405 687	1,2	413 191
	Mars	2 647	16,5	2 197	4 529	3 656	60,1	409 750	2,7	408 193
	Avril	2 720	30,3	2 379	4 370	3 758	63,3	414 932	0,7	405 116
	Mai	2 982	34,4	2 323	4 946	3 714	62,5	429 459	3,2	412 466
	Juin	2 832	16,7	2 320	4 353	3 676	63,1	422 139	2,5	412 728
	Juillet	2 502	26,7	2 364	3 573	3 539	66,8	409 670	3,0	410 897
	Août	2 198	15,3	2 194	3 399	3 475	63,1	400 277	1,5	414 737
	Septembre	2 054	14,8	2 310	3 417	3 459	66,8	402 756	-0,9	413 434
	Octobre	2 104	26,7	2 249	3 030	3 330	67,5	418 721	5,0	421 354
	Novembre	1 831	10,6	2 177	2 178	3 265	66,7	413 921	3,8	419 271
	Décembre	1 343	7,2	2 174	1 269	3 278	66,3	419 811	6,9	435 958
2013	Janvier	1 572	20,2	2 138	3 272	3 314	64,5	418 938	9,5	422 512
	Février	2 071	-2,0	2 146	3 476	3 402	63,1	438 755	8,2	436 733
	Mars	2 631	-0,6	2 311	4 225	3 578	64,6	441 424	7,7	433 925
	Avril	3 003	10,4	2 418	4 664	3 690	65,5	429 717	3,6	420 382
	Mai	3 247	8,9	2 476	4 938	3 616	68,5	440 675	2,6	427 158
	Juin	3 002	6,0	2 497	3 984	3 458	72,2	442 529	4,8	434 258
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	8 534	26,7		13 669			422 400	2,2	
	T2 2013	9 252	8,4		13 586			437 720	3,6	
	Cumul 2012	14 602	19,4		25 271			414 111	1,8	
	Cumul 2013	15 526	6,3		24 559			436 584	5,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,3	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,1	74,9	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	746	5,1	75,2	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,0	75,1	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,0	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24	97,5	127,2	747	4,6	73,9	1 065
	Septembre	595	3,10	5,24	97,7	127,5	746	4,7	73,8	1 079
	Octobre	595	3,10	5,24	98,0	127,5	751	4,6	74,0	1 093
	Novembre	595	3,10	5,24	98,0	126,9	756	4,7	74,3	1 099
	Décembre	595	3,00	5,24	98,5	126,0	761	4,6	74,6	1 099
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	763	4,9	74,7	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14	100,3	127,9	761	5,1	74,3	1 120
	Avril	590	3,00	5,14	100,8	128,5	761	4,7	73,7	1 114
	Mai	590	3,00	5,14	101,7	129,3	761	4,9	73,6	1 107
	Juin	590	3,14	5,14		129,7	764	5,0	73,7	1 102
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64169_2013_M07

02-07-13